

29/7-2019

NYHEDSBREV - nr. 1

Til andelshaverne i A/B Sølvgade 2-4 / Adelgade 55

Hermed et nyhedsbrev om vindues/altanprojektet og de øvrige tiltag/opgaver der arbejdes med for tiden.

Vindues/altanprojekt

Entreprenøren har opmålt vinduer m.v. så arbejderne burde kunne gå i gang i uge 33.

Der startes i gården med etablering af stillads (2 uger).

Derefter igangsættes arbejde på gadesiden.

På gadesiden opstilles stillads fra uge 37.

Arbejderne forventes afsluttet uge 49, men forsinkelser kan opstå.

For dem, der er kede af lysindfald/"indkig" kan der måske hentes inspiration på: <https://faber.dk/duette-plissegardin>.

Vandbehandlingsanlæg

Der er blevet etableret et vandbehandlingsanlæg til imødegåelse af kalk i vandet.

Det burde medføre, at kalken bliver "spaltet" og simpelthen "løber med ud" uden at tilstoppe haner eller sætte belægninger som kræver kemisk afrensning (overflader kan tørres af med en klud). Det er under overvejelse at få gennemført et egentligt rørs skyl.

Skybrydssikring

Der arbejdes fortsat videre med dette.

Med henblik på aflukning/sløjfning af lyskasserne undersøges for tiden om afløbet (i bunden af lyskasserne) har forbindelse til offentligt afløb.

I givet fald vil det medføre store ekstraomkostninger.

**POUL TURLEY
ADVOKAT**

2.

Hvis ikke kan lyskasserne sløjfes uden videre. Udgiften skønnes til ca. kr. 200.000,-.

Der har været afholdt besigtigelse med ingeniør og entreprenører om planerne om imødegåelse af fugt i kældrene. Det har vist sig, at skorstenene ikke er anvendelige som udluftningskanaler. Derimod er det planen, at etablere automatisk affugtning med etablering af permanente affugtere med forbindelse til afløb (så undgås også "svanehalse" i gården).

De starter automatisk, når luften når en vis fugtighedsgrad.

Udgiften hertil skønnes til ca. kr. 450.000,-.

Generelt har undersøgelser vist, at kældrene er meget fugtige med fare for fugtskader/skimmelsvamp osv. Vi er blevet rådet til at iværksætte en gennemgribende reovering af kældrene i form af afhugning af puds alle steder m.v. Udgiften til dette kendes endnu ikke.

Foreningen har kontante midler på over 1 million men det vil med de arbejder, der er skitseret ovenfor være nødvendigt at optage lån.

Det vil dog ikke umiddelbart få indflydelse på boligafgiften (der er med det nuværende renteniveau "plads til" at låne (et betydeligt beløb)).

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN